



## Vælg isolering som **FORSINKER** brand

Det er ikke lige meget, hvilket isoleringsmateriale man vælger at isolere sit hus med. Og tænker man på brandsikkerheden, bør isoleringsmaterialet være så brandsikkert som overhovedet muligt for at forsinke branden, hvis en sådan skulle opstå.

Efteråret og vinteren nærmer sig, og det begynder at krible i fingrene på husejere landet over for at skrue op for varmen. Mange husejere tænker i den forbindelse over, hvordan man kan undgå en høj varmeregning, og om der er tilstrækkelig isolering på loft og i vægge. En væsentlig parameter når man vælger type af isoleringsmateriale er, hvor godt det beskytter mod brand. Og her kan man med fordel vælge Papiruld.

Papiruld fra Papiruld Danmark A/S er netop blevet certificeret med en europæisk teknisk godkendelse – en såkaldt ETA – hvor bl.a. brandforholdene er undersøgt til bunds. Det

viser sig, at Papiruld klarer sig rigtig godt og opnår det, der svarer til en brandklasse B, i fagsprog kaldet D-s2,d0, som er den højeste mulige brandklasse et organisk isoleringsmateriale kan opnå. Det betyder i praksis, at man som husejer bl.a. ikke længere behøver dække Papiruld af med f.eks. gipsplader, når det installeres i vægge eller på lofter.

### Begeistret producent

Det er da også en begejstret direktør i Papiruld Danmark A/S, Claus Skov, som fortæller: »Det har kæmpe stor betydning for os. Vi har i mange år godt været klar over, hvor godt vores Papiruld er i forhold til brand. Men med denne tekniske godkendelse i hånden er det bevist, at Papiruld er et godt valg – også når det gælder brandsikkerheden«.

## RÅD INDEN BOLIGFREMVISNING: Sådan undgår du at kæledyret koster dig kassen



Ny undersøgelse viser, at hver anden boligkøber vil have nedslag i prisen, hvis boligen har tydelige tegn efter kæledyr.

Du har sat din bolig til salg, og den første fremvisning er booket. Hvad gør du med hunden Balder og katten Mille?

En ny undersøgelse foretaget blandt brugerne på Boligsiden.dk viser, at hver anden vil have nedslag i prisen, hvis huset har tydelige tegn af kæledyr, mens 23% helt afviser at købe boligen. Den sidste fjerdedel lader sig ikke påvirke af hverken bidemærker, kradsemærker eller lugtegener.

Ejendomsmæglerkæden home bekræfter, at kæledyr spiller en rolle ved et boligsalg. Derfor anbefaler home også, at bolig ejere med kæledyr får fikset alle skader og lugter ud, inden huset eller lejligheden kommer på nettet og bliver præsenteret for køberne.

»Kæledyr behøver ikke koste et afslag i prisen, hvis bare boligen er klargjort, inden den bliver sat til salg. Det handler om at slette alle spor af lugt, skidt og slid. En lugtende og beskidt bolig tiltaler ingen købere – uanset om det er kæledyr eller beboerne selv, der er årsagen,« siger Mads Ellegaard, relationschef i home.

En grundig rengøring og udluftning er de letteste metoder til at undgå, at køberne vender om allerede i døren, fremhæver home. Dørpaneler og ruder med bide- eller kradsemærker kan enten males eller skiftes uden det store besvær eller dyre regninger. Hvis gulvet er meget grimt og skadet af klør, bør det slibes af, hvis gulvet egner sig til det. Hvis man har gulvtæpper, handler det enten om at fjerne tæpperne eller rense dem.

»Det er meget bedre at investere lidt tid, knofedt og maling,

inden køberne kommer. Et dårligt førstehåndsindtryk smitter af på hele boligen, så køberne enten bliver væk, eller ønsker et afslag i prisen,« siger Mads Ellegaard.

Hvis dyret normalt bor inde, er det homes anbefaling, at kurv og madskål kan sættes udenfor. Katten lukkes ud, og hunden kan blive luftet, mens fremvisningen står på.

»Rigtig mange danskere elsker dyr, men det er de færreste, der ligefrem elsker, at der springer en fremmed hund på en og giver et tungekys – uanset hvor glad en familiehund det er. Det kan blive en rigtig dårlig start på en fremvisning,« forklarer Mads Ellegaard i home.