

# Leder



**F1-LÅN:** Danske boligejere med lån hos realkreditselskabet Totalkredit, som en række banker står bag, skal fra 1. januar betale det dobbelte i rente på deres F1-lån. Det er resultatet af Totalkredits refinansiering af danske lån for 40,3 mia. kroner. Til gengæld kan boligejere med F3-lån se frem til den laveste rente nogensinde. F1-lån ligger på 0,51 procent, hvilket er en stigning fra 0,25 procent siden januar 2014. Renten på F3-lån ender på 0,40 procent mod 1,52 nu.

## EU-fritænkning frister

EU-kommissionsformand Jean-Claude Junckers store plan om at understøtte den europæiske økonomi og vækst ved at samle omkring 2.300 mia. kroner gennem en gearing fra de nationale fonde og den europæiske investeringsbank EIB er en idé, der kan være med til at tømme EU bedre sammen. Den europæiske vækst ville kunne få et godt boost ud af denne form for investeringer.

Det er seriøst mange penge der er tale om, og som kan komme i spil til at skabe den vækst, som hele euroland gisper efter.

Spørgsmålet er så bare, hvordan de danske fonde stiller sig til sagen. De, der har været hørt, er umiddelbart positive, men man skal nok gøre sig klart, at nok kommer der mange projekter og seriøst mange penge i spil, men de danske fonde stiller fortsat de samme betingelser for at gå ind i et projekt som hidtil, nemlig at der skal være et afkast på de investerede penge, og at projekterne skal være gennemførlige og sikre investeringer.

I Danmark er der isoleret set en række gode projekter, som kunne komme i spil til sådanne investeringer. Det kunne være en havnetunnel. Det kunne være andre faste forbindelser som ad åre kunne være interessante at investere i. Det gælder jernbane, hurtigtog og andre større infrastrukturprojekter som en fast forbindelse mellem Fyn og Als, en ny Kattegatforbindelse, en ny Limfjordsforbindelse, mere Metro i København for ikke at tale om flere krydstogthavne på blandt andet Bornholm.

Ideer mangler der ikke, men som sagt er det ikke bare at gribe ned i den store EU-lomme. Projekterne skal vurderes enkeltvis, og de skal være rentable at investere i.

Der er dog meget fornuft i at få de kæmpesummer, der ligger i pensionsfonde med videre, ud at arbejde på en fornuftig måde. Det er trods alt midler, der faktisk kommer fra befolkningens indbetalinger, og dermed ville det også være rigtigt godt, om pengene i kraft af investeringer i nationale projekter kom befolkningen til gode.

Næste skridt er at sikre, at konkurrencen om deltagelse i projekterne foregår på lige vilkår.

-Det mener Licitationen - Byggeriets Dagblad

# Forsegling er en ommer

**Region Syddanmark lod for to år siden en gammel giftgrund forsegle med både membran, sand, ny muldjord og flere tusinde planter. Men det er slået fejl**

## GIFTGRUND

Af Knud Fryland  
red@licitationen.dk

En afværgeforanstaltning for to år siden i en jordforurenings sag til et par mio. kroner ved et banegravsdepot ved Grindstedværket viser sig at være slået fejl, og arbejdet skal nu laves om af entreprenøren.

Det drejer sig om et 8.600 kvm stort areal i den sydlige del af Grindsted Plan-

tage, hvor det daværende Grindstedværk i årene 1934-1962 deponerede affald ligesom i tilfældet med Kærgaard Klitplantage.

Både kviksølv og andre 90 forskellige kemikalier blev dengang deponeret i banegraven.

Region Syddanmark lod for to år siden den gamle giftgrund, der breder sig over et areal på 8.600 kvm, forsegle med både membran, sand, ny muldjord og flere tusinde planter, blandt andet tornebuske.

Blandt andet blev der bortgravet 2.600 ton forurenede muldjord, ryddet 8.000 kvm bevoksning, udlagt 8.000 kvm miljønet og tilkørt og planeret 5.000 kvm

grus samt 2.000 kbm ny muld.

På grund af forekomst af blandt andet kviksølv var der særlige krav til værnemidler. For eksempel skulle entreprenørmaskinerne være udstyret med overtrykskabine, og medarbejderne skulle bære helddækkende kemikaliedragt med åndedrætsværn.

## Ikke som lovet

Men desværre har det nu vist sig, at den udlagte muld ikke var så ren som lovet, så i foråret næste år, når vejret tillader de store entreprenørmaskiner at manøvrere i området, vil forseglingen blive lavet om. Region Syddanmark har fundet blandt an-

det asfaltrester, plastik, jern, beton og murbrøkker i den jord, som er lagt ud over den tidligere giftgrund af Odense entreprenørfirmaet TC Anlæg A/S.

Hvordan fadæsen har kunnet ske, undrer man sig over i entreprenørfirmaet.

Til JydskeVestkysten siger den adm. direktør Dorte Ølrik, at muldjorden blev leveret af en underleverandør, og analyserede prøver af jorden dengang viste, at jorden var kemisk ren. Man er nu ved at undersøge sagen nærmere.

Ifølge Region Syddanmark har regionen og TC Anlæg indgået en aftale om, at firmaet påtager sig omkostningerne ved udskiftningen af muldjorden.



Knap 400 rækkehuse i Birkevænget i Næstved skal loftisoleres med Papiruld, og det gør ikke dampspærre nødvendig. (Foto: Papiruld Danmark)

# Papiruld vinder sin hidtil største kontrakt

**Papiruld skal loftisolere knap 400 rækkehuse i forbindelse med renovering**

## PAPIRULD

tk@licitationen.dk

Papiruld Danmark har vundet sin største ordre nogensinde med isolering af 18.000 kvm loft i 400 mm tykkelse.

Det sker i forbindelse med en omfattende renovering af en større bebyggelse i Næstved.

Der er tale om boligområdet Birkehegnet, hvor man netop er gået i gang med områdets 373 toetagers rækkehuse fordelt på 52 blokke. Alle rækkehuse og fælleshuse skal renoveres med blandt andet nye facader og udskiftning af vinduer og tage. Det er i forbindelse med udskiftningen af taget, at man

fjerner al eksisterende isolering og efterisoleres med 400 mm Papiruld. Det giver bygningerne et væsentligt energimæssigt løft og samtidigt kommer til at overholde 2020-kravet til lavenergibyggeri.

Det er entreprenørfirmaet Enemærke & Petersen, der er hovedentreprenør på renoveringsopgaven.

- Vi har valgt isoleringsmaterialet Papiruld, fordi der ikke etableres dampspærre i byggeriet, hvilket gør Papiruld til et oplagt valg. Papiruld er i sig selv fugttransporterende og leder fugten væk uden det går ud over isoleringsevnen, og dampspærre er derfor ikke nødvendig. Derudover er det nemt og hurtigt at indblåse, og vi sparer derved nogle udgifter i selve byggeprocessen, siger byggeleder Jacob

Bossen fra Enemærke & Petersen.

## Det smarte valg

Adm. dir. i Papiruld Danmark A/S, Claus Skov, er begejstret for ordren.

- Det er vores største enkeltstående ordre nogensinde, hvilket vi er stolte af. Jeg synes, det er rigtig godt, at de store entreprenører som Enemærke & Petersen har set, at Papiruld er det smarte valg i forhold til energirenoveringer. Og netop dampspærreproblematikken ligger fint i forlængelse af vores undersøgelse af eksisterende byggerier, som i årevis har været isoleret med Papiruld og som dokumenterer, at der ikke opstår fugtproblemer, siger Claus Skov.

Der er tale om en kontrakt på omkring to mio. kroner.

Det er Papiruld Danmarks autoriserede isolator i Næstved, Pribo-Huset ApS, som står for udførelsen af isoleringsarbejdet.

Pribo-Huset ApS prøvelæste for nyligt til af rækkehusene, og selv om tidsplanen er stram, ser det rigtig godt ud. Isoleringsarbejdet udføres hen over det næste år, og der isoleres en blok om ugen. Hele renoveringsarbejdet på Birkehegnet er planlagt til at være færdigt primo 2016.

Isoleringsmaterialet Papiruld er blevet produceret af Papiruld Danmark A/S på fabrikken i Hillerød siden 1989.

Papiruld har over årene gennemgået omfattende test fra blandt andre Dansk Brandteknisk Institut, Statens Byggeforskningsinstitut og Teknologisk Institut.



## REGNVANDSLØSNINGER

LAR produkter af alle typer fra de mindste til de største

LÆS mere om mulighederne scan-plast.dk

## SCAN-PLAST

Scan-Plast | Elkjærvej 100 | 7500 Holstebro | 9740 2499 | mail@scan-plast.com | www.scan-plast.dk